



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Impegno di € 70.997,70 in virtù della scrittura privata stipulata il 16/3/2017 tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti per l'occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Viale Principe Umberto e adibiti a Liceo Scientifico "Sequenza" di Messina, dal 01/01/2018 al 30/6/2018.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1074 del 23/08/2018

DETERMINAZIONE N. 1029 del 23/08/18

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana in carenza di locali propri, ha assunto da terzi ambienti da destinare agli istituti Scolastici ed Uffici Diversi di competenza;

CHE con contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto,89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico "G. Sequenza" di Messina);

CHE con il contratto di locazione n. 13674 di Rep. del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq.755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico "Sequenza" di Messina;

che con note Prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati.

che, con nota del 02/10/2015 (Introitata al Protocollo Generale della C.M., al n.21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile "Cristo Re", premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazione circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a

quella prevista nei contratti summenzionati;

CHE la C.M. di Messina si era impegnata ed obbligata a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto antoniano Cristo re di Messina, che ha accettato con transazione del 1/2/2016, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n.306 del 28/12/2015, fino al 31/8/2016, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari ai canoni di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02 per i locali di cui al contratto n.13096 del 8/6/2006 ed € 6.771,93 per i locali di cui al n.13674 di rep. Del 30/7/2009;

CHE essendo i locali di cui sopra ancora occupati extracontrattualmente in data 16 marzo 2017 è stata stipulata scrittura privata tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti finalizzata al bonario componimento per l'occupazione extracontrattuale sino dal 1/9/2016 al 30/6/2017, secondo il Decreto Sindacale n. 83 del 3/3/2017;

CHE con scrittura privata n. 2266 di Rubrica del 8 Agosto 2018, in esecuzione del D.S. n. 171 del 2 Agosto 2018 è stato stipulato accordo tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, per l'occupazione extracontrattuale per il periodo 1/7/2017=30/6/2019, data ultima di rilascio dei locali;

CHE in virtù di detta scrittura privata occorre corrispondere subito alla Congregazione dei Padri Rogazionisti l'indennità extracontrattuale per il periodo 1/1/2018 = 30/6/2018, mentre le indennità per il periodo 1/7/2017 = 31/12/2017 e per il periodo 1/7/2018= 30/6/2019 saranno corrisposte in seguito all'approvazione del bilancio corrente ;

CHE occorre pagare subito per il periodo 1/1/2018=30/6/2018 l'importo complessivo di € 70.997,70 ;

CHE occorre impegnare detta somma;

VISTA la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011"*;
- c. L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 *"Impegno di Spesa"*;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato *"Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici"*, del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	CONGREGAZIONE DEI PADRI ROGAZIONISTI						
Causale	Pagamento indennità occupazione extracontrattuale periodo 1/1/2018=30/6/2018						
Modalità finan							
Imp./Prenot		Importo	€ 70.997,70				

3. Di imputare la spesa di € 70.99770, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3250		2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Settembre 2018	€ 70.997,70

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 27-08-2018

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Pasquale Costa

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Congregazione dei Padri Rogazionisti						
Causale	Pagamento indennità per occupazione extracontrattuale periodo 1/1/2018=30/06/2018						
Modalità finan							
Imp./Prenot		Importo	€ 70.997,70				

3. Di imputare la spesa di € 70.997,70 , in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3250		2018

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Settembre 2018	€ 70.997,70

Si attesta che il presente impegno è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante". -

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente

alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 23/08/2018

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 23/08/2018

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 23/08/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
783	23/8/18	70.997,70	3250	2018

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

Data 23/08/2018

Messina

23/8/18

Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

IL DIRIGENTE F. F.

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

Dott. Massimo Ranieri